

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4211 /TB-THADS

Bình Thủy, ngày 21 tháng 07 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 16/2024/QĐ-PT ngày 25 tháng 3 năm 2024 của Tòa án
nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 122/2023/DSST ngày 25 tháng 12 năm 2023 của
Tòa án nhân dân quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 466, 467/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 04 năm
2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần
Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 58/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 08
năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố
Cần Thơ;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức
bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển
Đông Tây . Địa chỉ: số 85, đường B30, KDC 91B, phường Tân An, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có
tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử
dụng đất, công trình xây dựng trên đất. Cụ thể:

- Quyền sử dụng đất tại thửa 192, tờ bản đồ số 76, diện tích 196.1m², trong đó loại
đất ở đô thị (ODT) 120m², còn lại cây lâu năm theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 731397, sổ vào sổ cấp GCN:
CS05414 ngày 03/07/2019 đứng tên Đặng Thanh Sỹ.

Tọa lạc khu vực 03 đường Hồ Trung Thành, phường Trà An, quận Bình Thủy (nay
là phường Thới An Đông), thành phố Cần Thơ.

- Tài sản gắn liền với đất là nhà chính và hàng rào: Nhà cấp 3, cột bê tông cốt thép,
sàn bê tông cốt thép, vách xây tường 20cm, cầu thang bê tông cốt thép tay vịn bằng kính+gỗ,
nền gạch men, mái bê tông cốt thép. Tổng diện tích sàn: 216,9m².

Hàng rào: khung BTCT, vách xây tường cao 2,2m + khung sắt cao 1m, chiều dài
21,5m (bên trái từ lộ nhìn vào); hàng rào khung sắt dài 9,5m, cao 2,9m (bên phải từ lộ nhìn
vào).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 06/08/2025 đến hết ngày 08/08/2025 tại nơi tọa lạc tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 03/06/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây. Địa chỉ: số 85, đường B30, KDC 91B, phường Tân An, thành phố Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm: 3.971.395.170 đồng (Ba tỷ chín trăm bảy mươi một triệu ba trăm chín mươi lăm nghìn một trăm bảy mươi đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ đấu giá là 400.000 đồng/hồ sơ; tiền đặt trước là 20% giá khởi điểm (thu từ ngày thông báo đến hết ngày 18/08/2025).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: tại Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây. Địa chỉ: số 85, đường B30, KDC 91B, phường Tân An, thành phố Cần Thơ. Khách hàng đăng ký đấu giá nộp hồ sơ tại công ty, người tham gia đấu giá phải đảm bảo đầy đủ các điều kiện theo quy định của Luật đất đai và Luật đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 21/08/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây. Địa chỉ: Số 85, đường B30, KDC 91B, phường Tân An, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói và theo phương thức trả giá lên, bước giá là 50.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây. Địa chỉ: số 85, đường B30, KDC 91B, phường Tân An, thành phố Cần Thơ.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Thới An Đông;
- Viện kiểm sát nhân dân KV 2;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Văn Te